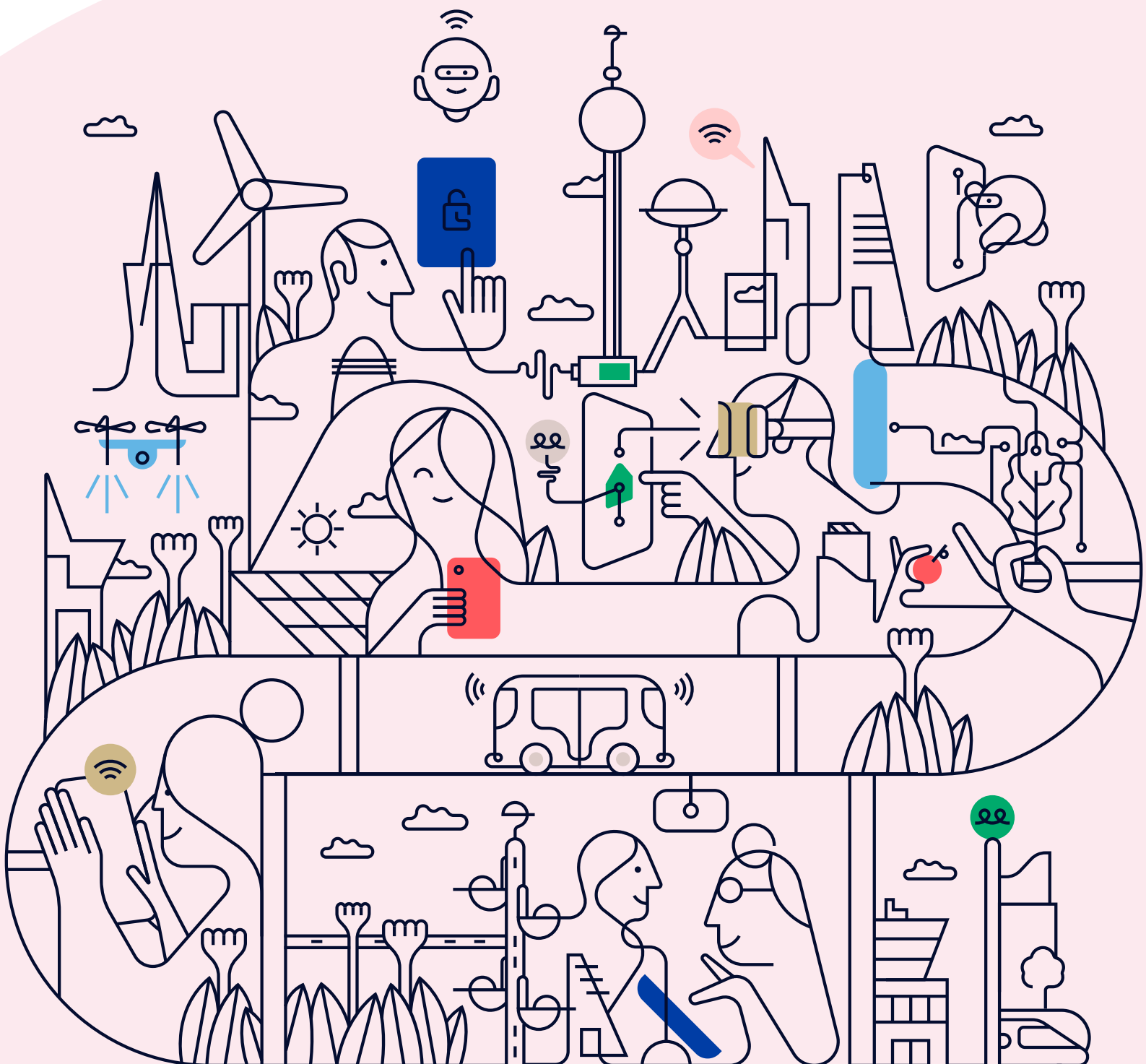




# Välkommen till årsredovisningen för Brf Hovrätten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.  
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 17</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-04-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-05-03 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-02 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| HOVRÄTTEN 5          | 1992    | Sundsvall |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västernorrland.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1993 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1993

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 556 kvm boarea och en total lokalarea på 285 kvm varav 268 kvm under mark. Byggnadernas totalyta är 1841 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Eric Lowen         | Ordförande      |
| Torsten Erlandsson | Styrelseledamot |
| Örjan Ullberg      | Styrelseledamot |
| Sten Arnerlöv      | Styrelseledamot |
| Britta Östberg     | Suppleant       |

### Valberedning

Eva Ullberg  
Marynett Ernback

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

## Revisorer

Ted Sundberg    Auktoriserad revisor    Ess2 redovisning & revision AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2024. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

## Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Ommålning av burspråk i plåt
- 2023** ● Obligatorisk ventilationskontroll OVK  
Montering av LED-lampor i alla armaturer utomhus
- 2022** ● Borttagning av två pilar och två rännar som var placerade utanför vår tomt vid innergården  
Montering av LED-armaturer i trapphuset på Storgatan
- 2021** ● Inköp av batteridrivna trädgårdsmaskiner, gräsklippare, grästrimmer och häcksax - Inköpt via Bejers Byggmaterial (Makita)  
Montering av LED-armaturer i trapphuset på Åkersviksgatan
- 2020** ● Inköp av sopmaskin till garaget - Inköpt från Johans städmaskiner AB  
Obligatorisk ventilationskontroll OVK gjord 2019. Genomgång och korrigering av luftflöden.  
Systemet är nu godkänt - Utfört 2020-11 av Energi & Driftteknik i Sundsvall AB
- 2019** ● Bättringsmålning av taket, fastsättning vattkupor och montering av ett snörasskydd - Utfört 2019-09 av Midälva Plåtslageri  
Spolning av avloppsledningarna i hela huset - Interspol AB utfört 2019-02  
Energideklaration - Utfört 2019-05 av Ovk Energi förvaltning i Sundsvall AB  
Utbyte av termostater på samtliga radiatorer - Utfört 2019-11 av Energi & Driftteknik i Sundsvall AB  
Obligatorisk ventilationskontroll OVK - Utfört 2019-11 av Energi & Driftteknik i Sundsvall AB
- 2018** ● Utbyte av en tvättmaskin - Miele Professional PW 6075 Vario installerad 2018-10-31  
Utbyte av motorer och fläktar i ventilationssystemet - Nytt eleffektivt system installerat i november  
Ytterligare ett antal snörasskydd - Monterade 2018-11-05
- 2017** ● Vattenlarm installerade i alla kök - Castor  
Putslagning och målning av sockeln på huset samt muren vid innergården samt ommålning av garageporten  
Utbyte av belysning i garaget till LED-lysrör  
Upprustning av innergården

- 2017** ● Nya elmätare i lägenheterna - Our Energy
- 2016** ● Nya nödtelefoner installerade i hissarna - Kone  
Reglerutrustning fjärrvärme - Ny elektronisk reglerutrustning (DUC) installerad
- 2015** ● Reglerutrustning ventilationssystemet - Ny elektronisk reglerutrustning (DUC) installerad
- 2014** ● Utbyte av torktumlare - Torktumlare Miele T5130C installerad
- 2013-2014** ● Reglerutrustning fjärrvärme - Ny elektronisk reglerutrustning installerad
- 2013** ● Tilläggsisolering av vinden - Sprutat med lösull 200 mm
- 2012-2015** ● Obligatorisk ventilationskontroll OVK - Besiktning och åtgärder. Anläggningen är godkänd
- 2012** ● Utbyte av pumpar - Cirkulationspumpar, fjärrvärme
- 2011** ● Utbyte av en tvättmaskin - Tvättmaskin Miele Electronic T5212 installerad i maj
- 2010** ● Armaturer - Byte i trapphusen  
Huvudsäkring - Ändrad från 100 A till 63 A

#### Avtal med leverantörer

|                                         |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Avtal om utsortering av matavfall       | Mittsverige Vatten & Avfall |
| Ekonomisk förvaltning                   | SBC                         |
| Elavtal Hedge 24 månader                | Sundsvall Energi AB         |
| Gruppavtal bredband och TV              | Tele2                       |
| Serviceavtal hissar och garageport      | Kone AB                     |
| Serviceavtal servertjänst gemensam el   | Home Solutions AB           |
| Serviceavtal ventilation och fjärrvärme | Energi & Driftteknik AB     |
| Städning, jour samt snöröjning          | Castor                      |
| Besiktning av hissar och garageport     | KIWA                        |

#### Övrig verksamhetsinformation

Branddörrarna i källaren har förstärkts för att bättre stå emot inbrott som vi tyvärr haft under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Ett av våra lån villkorsändrades 2024-07-30 och har bindningstid på 90 dagar. Extra amortering gjordes på 500 000 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2% och 2024-10-01 med 10%.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 1 501 984  | 1 439 855  | 1 443 294  | 1 458 757  |
| Resultat efter fin. poster                         | 297 712    | 439 341    | 471 127    | 451 057    |
| Soliditet (%)                                      | 28         | 26         | 24         | 21         |
| Yttre fond                                         | 4 003 181  | 3 407 743  | 2 893 174  | 2 398 118  |
| Taxeringsvärde                                     | 21 334 000 | 21 334 000 | 21 334 000 | 17 081 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 896        | 857        | -          | -          |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 92,0       | 92,6       | -          | -          |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 7 712      | 8 149      | 8 265      | 8 380      |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 6 518      | 6 888      | 6 985      | 7 083      |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 228        | 308        | 326        | 321        |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 91         | 71         | 49         | 56         |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 133        | 109        | 102        | 100        |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 60         | 47         | 47         | 59         |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 283        | 228        | 198        | 214        |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 1,55       | 0,93       | -          | -          |
| Räntekänslighet (%)                                | 8,68       | 9,51       | -          | -          |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 37 288 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2023-12-31       | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2024-12-31       |
|--------------------------|------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Insatser                 | 2 710 000        | -                                            | -                               | 2 710 000        |
| Fond, yttre<br>underhåll | 3 407 743        | -                                            | 595 438                         | 4 003 181        |
| Balanserat resultat      | -2 063 176       | 439 341                                      | -595 438                        | -2 219 272       |
| Årets resultat           | 439 341          | -439 341                                     | 297 712                         | 297 712          |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>4 493 909</b> | <b>0</b>                                     | <b>297 712</b>                  | <b>4 791 620</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -1 623 835        |
| Årets resultat                                                     | 297 712           |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -595 438          |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-1 921 561</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 0                 |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-1 921 561</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not        | 2024              | 2023             |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                   |                  |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 1 501 984         | 1 439 855        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 501 984</b>  | <b>1 439 855</b> |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                   |                  |
| Driftskostnader                                   | 3, 4, 5, 6 | -854 266          | -708 767         |
| Övriga externa kostnader                          | 7          | -76 079           | -62 912          |
| Personalkostnader                                 | 8          | -21 475           | -27 241          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -119 496          | -128 113         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-1 071 316</b> | <b>-927 033</b>  |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |            | <b>430 668</b>    | <b>512 822</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                   |                  |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 58 125            | 44 758           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9          | -191 081          | -118 239         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-132 956</b>   | <b>-73 481</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |            | <b>297 712</b>    | <b>439 341</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |            | <b>297 712</b>    | <b>439 341</b>   |

Balansräkning

| Tillgångar                                   | Not    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                        |        |            |            |
| Materiella anläggningstillgångar             |        |            |            |
| Byggnad och mark                             | 10, 17 | 14 735 178 | 14 854 674 |
| Maskiner och inventarier                     | 11     | 0          | 0          |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |        | 14 735 178 | 14 854 674 |
| Finansiella anläggningstillgångar            |        |            |            |
| Långfristiga värdepappersinnehav             | 12     | 2 800      | 2 800      |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |        | 2 800      | 2 800      |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 14 737 978 | 14 857 474 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                        |        |            |            |
| Kortfristiga fordringar                      |        |            |            |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |        | 63 745     | 0          |
| Övriga fordringar                            | 13     | 1 132 490  | 1 462 396  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14     | 67 747     | 5 892      |
| Summa kortfristiga fordringar                |        | 1 263 982  | 1 468 287  |
| Kassa och bank                               |        |            |            |
| Kassa och bank                               |        | 1 101 073  | 1 076 610  |
| Summa kassa och bank                         |        | 1 101 073  | 1 076 610  |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 2 365 055  | 2 544 897  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |        | 17 103 033 | 17 402 372 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| EGET KAPITAL                                 |        |            |            |
| Bundet eget kapital                          |        |            |            |
| Medlemsinsatser                              |        | 2 710 000  | 2 710 000  |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 4 003 181  | 3 407 743  |
| Summa bundet eget kapital                    |        | 6 713 181  | 6 117 743  |
| Fritt eget kapital                           |        |            |            |
| Balanserat resultat                          |        | -2 219 272 | -2 063 176 |
| Årets resultat                               |        | 297 712    | 439 341    |
| Summa fritt eget kapital                     |        | -1 921 561 | -1 623 834 |
| SUMMA EGET KAPITAL                           |        | 4 791 620  | 4 493 909  |
| Långfristiga skulder                         |        |            |            |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15, 17 | 0          | 6 320 000  |
| Summa långfristiga skulder                   |        | 0          | 6 320 000  |
| Kortfristiga skulder                         |        |            |            |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17     | 12 000 000 | 6 360 000  |
| Leverantörsskulder                           |        | 35 022     | 30 673     |
| Skatteskulder                                |        | 4 155      | 3 171      |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 153        | 0          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16     | 272 083    | 194 619    |
| Summa kortfristiga skulder                   |        | 12 311 413 | 6 588 463  |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER               |        | 17 103 033 | 17 402 372 |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>430 668</b>   | <b>512 822</b>   |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                  |
| Årets avskrivningar                                                             | 119 496          | 128 113          |
|                                                                                 | <b>550 164</b>   | <b>640 935</b>   |
| Erhållen ränta                                                                  | 42 030           | 42 217           |
| Erlagd ränta                                                                    | -159 843         | -118 331         |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>432 350</b>   | <b>564 821</b>   |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                  |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -114 596         | -2 924           |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 51 712           | -3 526           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>369 466</b>   | <b>558 371</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                  |                  |
| Amortering av lån                                                               | -680 000         | -180 000         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-680 000</b>  | <b>-180 000</b>  |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>-310 534</b>  | <b>378 371</b>   |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>2 518 457</b> | <b>2 140 085</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>2 207 923</b> | <b>2 518 457</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hovrätten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|         |        |
|---------|--------|
| Byggnad | 0,51 % |
|---------|--------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                            | 2024             | 2023             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder       | 1 316 207        | 1 258 908        |
| Hysesintäkter lokaler      | 12 900           | 12 516           |
| Hysesintäkter garage       | 78 880           | 76 285           |
| Hysesintäkter garage, moms | 6 060            | 6 060            |
| Bredband                   | 28 800           | 28 800           |
| El, moms                   | 49 506           | 49 172           |
| Dröjsmålsränta             | 0                | 236              |
| Pantsättningsavgift        | 860              | 0                |
| Överlåtelseavgift          | 2 006            | 2 626            |
| Administrativ avgift       | 1 029            | 0                |
| Andrahandsuthyrning        | 5 736            | 5 254            |
| Öres- och kronutjämning    | -0               | -2               |
| <b>Summa</b>               | <b>1 501 984</b> | <b>1 439 855</b> |

## NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                         | 2024           | 2023          |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Fastighetsskötsel utöver avtal          | 0              | 1 188         |
| Städning enligt avtal                   | 29 895         | 38 675        |
| Hissbesiktning                          | 6 044          | 4 823         |
| Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) | 17 250         | 0             |
| Gårdkostnader                           | 1 237          | 4 498         |
| Gemensamma utrymmen                     | 5 486          | 3 123         |
| Snöröjning/sandning                     | 9 075          | 0             |
| Serviceavtal                            | 22 930         | 25 140        |
| Förbrukningsmaterial                    | 23 859         | 22 377        |
| <b>Summa</b>                            | <b>115 775</b> | <b>99 824</b> |

## NOT 4, REPARATIONER

|                              | 2024          | 2023         |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Dörrar och lås/porttele      | 11 033        | 824          |
| Värmeanläggning/undercentral | 520           | 0            |
| Ventilation                  | 14 409        | 4 050        |
| Hissar                       | 2 295         | 0            |
| Fasader                      | 23 125        | 0            |
| <b>Summa</b>                 | <b>51 382</b> | <b>4 874</b> |

#### NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2024           | 2023           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 166 878        | 131 095        |
| Uppvärmning             | 245 228        | 201 488        |
| Vatten                  | 109 702        | 86 732         |
| Sophämtning/renhållning | 46 500         | 47 261         |
| <b>Summa</b>            | <b>568 308</b> | <b>466 576</b> |

#### NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 18 198         | 21 101         |
| Kabel-TV               | 56 133         | 72 906         |
| Fastighetsskatt        | 44 470         | 43 486         |
| <b>Summa</b>           | <b>118 801</b> | <b>137 493</b> |

#### NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Kreditupplysning                | 369           | 0             |
| Tele- och datakommunikation     | 6 000         | 3 000         |
| Revisionsarvoden extern revisor | 13 375        | 12 000        |
| Styrelseomkostnader             | 220           | 0             |
| Föreningskostnader              | 10 748        | 2 444         |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 36 996        | 35 508        |
| Överlåtelsekostnad              | 2 006         | 3 676         |
| Pantsättningskostnad            | 860           | 0             |
| Administration                  | 2 130         | 1 454         |
| Konsultkostnader                | 3 375         | 0             |
| Bostadsrätterna Sverige         | 0             | 4 830         |
| <b>Summa</b>                    | <b>76 079</b> | <b>62 912</b> |

#### NOT 8, PERSONALKOSTNADER

|                          | 2024          | 2023          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden          | 14 583        | 22 000        |
| Löner till kollektivanst | 2 520         | 990           |
| Bilersättning skattefri  | 2 350         | 0             |
| Arbetsgivaravgifter      | 2 022         | 4 251         |
| <b>Summa</b>             | <b>21 475</b> | <b>27 241</b> |

## NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 191 081        | 118 239        |
| <b>Summa</b>                 | <b>191 081</b> | <b>118 239</b> |

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

|                                               | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 24 449 135        | 24 449 135        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>24 449 135</b> | <b>24 449 135</b> |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -9 594 461        | -9 474 965        |
| Årets avskrivning                             | -119 496          | -119 496          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-9 713 957</b> | <b>-9 594 461</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>14 735 178</b> | <b>14 854 674</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>942 075</i>    | <i>942 075</i>    |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 16 905 000        | 16 905 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 4 429 000         | 4 429 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>21 334 000</b> | <b>21 334 000</b> |

## NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

|                                       | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>  |                 |                 |
| Ingående                              | 138 300         | 138 300         |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>138 300</b>  | <b>138 300</b>  |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>        |                 |                 |
| Ingående                              | -138 300        | -129 683        |
| Avskrivningar                         | 0               | -8 617          |
| <b>Utgående avskrivning</b>           | <b>-138 300</b> | <b>-138 300</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



## NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

|                        | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Insats Bostadsrätterna | 2 800        | 2 800        |
| <b>Summa</b>           | <b>2 800</b> | <b>2 800</b> |

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto       | 23 943           | 20 319           |
| Momsavräkning     | 1 697            | 230              |
| Transaktionskonto | 489 736          | 374 143          |
| Borgo räntekonto  | 617 113          | 1 067 704        |
| <b>Summa</b>      | <b>1 132 490</b> | <b>1 462 396</b> |

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2024-12-31    | 2023-12-31   |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Förutbetalda kostnader   | 9 453         | 0            |
| Förutbet städ            | 10 368        | 0            |
| Förutbet försäkr premier | 6 071         | 0            |
| Förutbet kabel-TV        | 18 958        | 0            |
| Upplupna intäkter        | 4 261         | 3 351        |
| Upplupna ränteintäkter   | 18 636        | 2 541        |
| <b>Summa</b>             | <b>67 747</b> | <b>5 892</b> |

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2024-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 | Skuld<br>2023-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Handelsbanken         | 2025-01-30               | 3,81 %                  | 5 680 000           | 6 300 000           |
| Handelsbanken         | 2025-06-01               | 0,93 %                  | 6 320 000           | 6 380 000           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>12 000 000</b>   | <b>12 680 000</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 12 000 000          | 6 360 000           |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 100 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader               | 156            | 0              |
| Uppl kostn el                    | 14 248         | 0              |
| Uppl kostnad Värme               | 26 895         | 0              |
| Uppl kostn räntor                | 36 068         | 4 830          |
| Uppl kostnad arvoden             | 14 583         | 22 000         |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 4 582          | 6 912          |
| Förutbet hyror/avgifter          | 175 551        | 160 877        |
| <b>Summa</b>                     | <b>272 083</b> | <b>194 619</b> |

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 24 164 000 | 24 164 000 |

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundsvall

---

Eric Lowen  
Ordförande

---

Sten Arnerlov  
Styrelseledamot

---

Torsten Erlandsson  
Styrelseledamot

---

Örjan Ullberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Ess2 redovisning & revision AB  
Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 08:11

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 14:01

DOCUMENT ID:

Skx3A4-0yg

ENVELOPE ID:

HyTiC4WRkg-Skx3A4-0yg

DOCUMENT NAME:

Brf Hovrätten, 716460-4022 - Årsredovisning 2024.pdf  
19 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                         | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. JAN ÖRJAN ULLBERG<br>orjan.ullberg@telia.com   |  Signed<br>Authenticated   | 07.04.2025 17:51<br>07.04.2025 17:39 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.143.243.209 |
| 2. STEN ARNERLÖV<br>stnarv@hotmail.com            |  Signed<br>Authenticated | 14.04.2025 20:26<br>14.04.2025 20:24 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.143.240.36  |
| 3. GUNNAR TORSTEN ERLANDSSON<br>gte47@hotmail.com |  Signed<br>Authenticated | 14.04.2025 20:30<br>12.04.2025 11:04 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.143.240.36  |
| 4. ERIC LOWEN<br>lowen.eric@gmail.com             |  Signed<br>Authenticated | 14.04.2025 20:36<br>13.04.2025 08:48 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.143.245.35  |
| 5. TED SUNDBERG<br>ted.sundberg@ess2.se           |  Signed<br>Authenticated | 15.04.2025 08:11<br>15.04.2025 08:09 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 89.189.201.248 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hovrätten  
Org.nr. 716460-4022

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hovrätten för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hovrätten för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

ess2 redovisning & revision AB

Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor FAR





# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 08:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 14:01

DOCUMENT ID:

Bk-g2AE-0kg

ENVELOPE ID:

SkxTsR4bAkg-Bk-g2AE-0kg

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA\_Föreningar.pdf

4 pages

## Activity log

| RECIPIENT            | ACTION*                                                                                  | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. TED SUNDBERG      |  Signed | 15.04.2025 08:19 | eID    | Swedish BankID     |
| ted.sundberg@ess2.se | Authenticated                                                                            | 15.04.2025 08:18 | Low    | IP: 89.189.201.248 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed